

Číslo smlouvy objednatele: JS/0409/2024/OKS/1  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dodatek“)

**Objednatel:****Město Valašské Meziříčí**

se sídlem:

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

IČO:

00 304 387

DIČ:

CZ00304387

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:****COMMODUM, spol. s r.o.**

se sídlem:

756 27, Valašská Bystřice 225

zastoupený:

Ing. Tomášem Tichým, jednatelem

IČO:

465 77 238

DIČ:

CZ46577238

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

(dále jen „zhotovitel“)

**I. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2025 Smlouvu o dílo č. JS/0409/2024/OKS na dílo „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku (zámek Žerotínů)**“ (dále „Smlouva o dílo“ či jen „smlouva“).

Projekt „Revitalizace kulturních památek na Valašsku a v Kysucích“ reg. č. NFP403402DNU8 je spolufinancovaný Evropskou unií.

Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že k naplnění účelu smlouvy, tj. k provedení stavebních prací v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit změny závazku z předmětné smlouvy o dílo. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány v položkovém rozpočtu – změna závazku ze smlouvy, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Na základě níže popsanych skutečností vyvstala potřeba provést tyto stavební práce:

- a) změna způsobu založení konstrukce schodiště

Jedná se o úpravu řešení základových konstrukcí. Úprava spočívá v uložení schodišťového ramene na betonových pilířích se základovou patkou, která bude založena na dostatečně únosné základové

spáře. Pilíře budou umístěny na vybraných podestách schodiště. Železobetonová konstrukce schodiště je navržena tak, aby byla vynášena jen těmito pilíři a umožnila případný pohyb nestabilního svahu, aniž by byla narušena její celistvost a funkce. Tato změna zabezpečí dlouhodobou a bezproblémovou funkci schodiště a zároveň přinese finanční úsporu při realizaci. Toto řešení zároveň umožňuje snadnější provádění z důvodu vhodnějšího rozložení zemních prací v obtížných podmínkách (území je ve velmi ostrém svahu). Dále toto řešení umožňuje významným způsobem redukovat odvodnění svahu, protože při tomto způsobu zakládání není nutné odvodnění řešit v původním rozsahu.

b) změna způsobu odvodu srážkových vod z chodníku a schodiště

Na základě nového řešení založení schodiště byla navržena úprava odvodu srážkových vod. Srážkové vody budou svedeny kanalizačním potrubím pod patu svahu a budou zaústěny do stávající dešťové vpusti. Toto technické řešení podpoří zajištění stability svahu.

c) navýšení množství bouraných konstrukcí

Při provádění demolice skladového objektu (kolárna) bylo zjištěno, že provedení základů se liší od předpokladu uvedeného v projektové dokumentaci stavby. Skutečnou podobu základů nebylo možné podchytit v projektové přípravě. Ve skutečnosti byl rozsah základových konstrukcí větší.

d) bourání a opětovná betonáž opěrné zdi

Projektová dokumentace předpokládala zachování opěrné zdi a provedení její sanace reprofilací. Při realizaci přípravných prací pro provedení sanace zdi bylo zjištěno, že část zdi je staticky narušena a značně nakloněna ke svahu k řece Bečvě. Z tohoto důvodu nemůže dobře plnit svou statickou funkci. Město proto rozhodlo o ubourání zdi v potřebném rozsahu a vybudování části zdi nové, včetně adekvátního navázání na zbylou část zdi. Stávající základy budou ponechány. Nový úsek zdi bude proveden jako železobetonová konstrukce připojená ke stávajícímu základu vlepenou výztuží. Tuto změnu nebylo možno v projektové dokumentaci podchytit. Ke zjištění poruchy došlo až po odkopání zdi a odstranění zdegenerovaných vrstev betonu.

e) záměna provedení laviček a košů

Na základě požadavku městského architekta město v průběhu realizace stavebních prací rozhodlo o záměně původně uvažovaných laviček a košů za požadovaný typ. Důvodem záměny je sjednocení typů použitého mobiliáře v centru města i v řešené lokalitě zámeckých teras.

f) snížení sklonu chodníku v místě instalace a uměleckého díla

V návaznosti na záměr města na instalaci uměleckého díla v prostoru chodníku mezi vstupní bránou a výstupem ze schodiště vyvstala potřeba úpravy sklonu zpevněné plochy v tomto prostoru. Objednatel rozhodl o zvýšení výstupní hrany schodiště o 32 cm (tedy o výšku dvou schodišťových stupňů). Tímto opatřením dojde ke snížení sklonu chodníku, a tím možnosti vytvoření plochy pro instalaci uměleckého díla. Pro zvýšení plochy bude nutno provést dodatečné úpravy již částečně realizované opěrné zdi a navýšení celkové úrovně chodníku, přespádování chodníkového tělesa a posunutí kanalizační vpusti. Tuto změnu nebylo možno předpokládat, jelikož v době realizace projektové dokumentace nebylo známo provedení uměleckého díla.

g) oprava (předláždění) plochy a terasy zámku

Bylo zjištěno zatékání srážkových vod do suterénních prostor zámku Žerotínů. Příčinou tohoto stavu je stávající nevhodné vyspádování a nefunkční odvod srážkových vod z přilehlé plochy. Bylo tedy rozhodnuto o rozebrání této plochy, provedení úpravy spádování, osazení nové dešťové vpusti a zadláždění původní žulovou dlažbou. Opatření omezí zatékání vody k základům a zároveň zajistí opravu havarijního stavu těchto zpevněných ploch. V průběhu projekčních prací nebyl stav zatékání

srážkových vod do suterénu zámku znám.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. a) – b) tohoto dodatku, sjednají v tomto dodatku č. 1 v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Tato změna nemá vliv na původní druh a účel stavby a je zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ (hodnota změny představuje 10,07 % původní hodnoty závazku).
5. Obě smluvní strany se dále dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. c) - g) tohoto dodatku, sjednají v tomto dodatku č. 1 v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související s touto změnou, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (změna ve výši 3,55 % původní hodnoty závazku).

## II. Předmět dodatku

1. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 500 779,74 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 1 234 430,39 Kč bez DPH.
2. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 4 ZZVZ, se tak celková cena díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ sníží o 733 650,65 Kč bez DPH.
3. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 831 534,45 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 220 361,00 Kč bez DPH.
4. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 6 ZZVZ, se tak celková cena díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ navýší o 611 173,45 Kč bez DPH.
5. **Cena všech takto sjednaných stavebních prací, které budou provedeny na základě výše popsanych změn, tj. celkově provedených změn dle § 222 odst. 4 a 222 odst. 6 ZZVZ, představuje snížení celkové ceny o 122 477,20 Kč bez DPH, podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy.**
6. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo takto:

**A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1. se mění a nově zní:**

1. Rozdělení ceny:

PARK

Celková cena bez DPH: 16 446 244,39 Kč

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Celková cena bez DPH: 657 182,78 Kč

**Celková cena za dílo (součet PARK + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ)**

**Celková cena bez DPH: 17 103 427,17 Kč**

B. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Položkový rozpočet PARK se doplňuje o Přílohu č. 1 tohoto dodatku - *Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy* a stává se nedílnou součástí oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

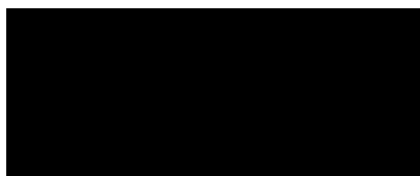
### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. JS/0409/2024/OKS „**Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku (zámek Žerotínů)**“ ze dne 3.1.2025 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 9.6.2025 pod bodem R 65/31.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v elektronické podobě, každá smluvní strana ho bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy

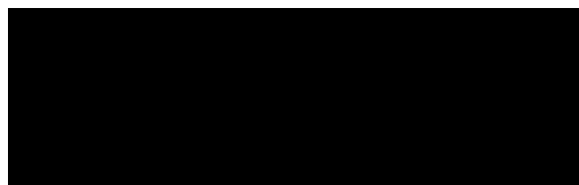
Ve Valašském Meziříčí dne .....



Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-

Ve Valašském Meziříčí dne .....



COMMODUM, spol. s r.o.  
Ing. Tomáš Tichý, jednatel

-zhotovitel-